



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Приказ Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр
"Об утверждении примерной формы
платежного документа для внесения платы за
содержание и ремонт жилого помещения и
предоставление коммунальных услуг"
(Зарегистрировано в Минюсте России
14.05.2018 N 51074)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 05.06.2018

Зарегистрировано в Минюсте России 14 мая 2018 г. N 51074

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ
от 26 января 2018 г. N 43/пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНОЙ ФОРМЫ ПЛАТЕЖНОГО ДОКУМЕНТА
ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

В соответствии с **подпунктом 5.2.53 пункта 5** Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2014, N 12, ст. 1296; N 40, ст. 5426; N 50, ст. 7100; 2015, N 2, ст. 491; N 4, ст. 660; N 22, ст. 3234; N 23, ст. 3311, ст. 3334; N 24, ст. 3479; N 46, ст. 6393; N 47, ст. 6586, ст. 6601; 2016, N 2, ст. 376; N 6, ст. 850; N 28, ст. 4741; N 41, ст. 5837; N 47, ст. 6673; N 48, ст. 6766; N 50, ст. 7112; 2017, N 1, ст. 185; N 8, ст. 1245; N 32, ст. 5078; N 33, ст. 5200; N 49, ст. 7468; N 52, ст. 8137), приказываю:

1. Утвердить примерную **форму** платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу **приказ** Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2014 г. N 924/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению" (зарегистрирован Минюстом России 28 мая 2015 г., регистрационный N 37413).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

Министр
М.А.МЕНЬ

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.01.2018 N 43/пр

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ

для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения
и предоставление коммунальных услуг

Идентификатор платежного документа <1> _____

Единый лицевой счет <1> _____

Раздел 1. Сведения о плательщике и исполнителе услуг

за _____ (расчетный период) Фамилия, имя, отчество (при наличии) (наименование) плательщика собственника/нанимателя ----- Адрес жилого помещения _____		Наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя - исполнителя услуг ----- Адрес _____ Телефон, факс, адрес электронной почты, адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
Площадь жилого помещения: _____ кв. м.	Количество проживающих _____	Режим работы _____	_____

Раздел 2. Сведения о показаниях индивидуальных приборов учета <2>

Прибор учета	Наименование коммунальной услуги	Показания прибора учета за предыдущий месяц, единиц	Показания прибора учета за текущий месяц, единиц
1	2	3	4

Раздел 3. Расчет размера платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт

Виды услуг	Единица измерения	Объем коммунальных услуг <3>	Объем коммунальных ресурсов, потребленных при использовании и содержания имущества в многоквартирном доме, или коммунальных услуг на общедомовые	Тариф	Начислено за расчетный период, рублей	Размер повышающего коэффициента	Размер превышения платы, рассчитанной с применением повышающего коэффициента над размером платы, рассчитанной без учета повышающего коэффициента	Перерасчеты всего, рублей	Льготы, субсидии, рублей	К оплате за расчетный период, рублей	Задолженность за предыдущие периоды	Неустойка (штраф, пеня)	Штраф исполнителя работ (услуг)	ИТОГО ОПЛАТЕ	Наименование получателя платежа	Номер банковского счета и банковские реквизиты	N лицевого счета (иной идентификатор платежика) Идентификатор жилищно-коммунальных услуг <1>	Штриховой код
				измерения							Аванс на начало расчетного периода (учтены платежи, поступившие до 25 числа включительно)							
				рублей/единица измерения							рублей							

1	2	3	вые нужды <3>	5	6	7	ента	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19					
Содержание помещения	кв. м	x				x	x																
в том числе коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:																							
Холодная вода			куб. м.																				
Горячая вода			куб. м.																				
Отведение сточных вод			куб. м.																				
Электрическая энергия	кВт/час																						
Коммунальные услуги																							
Отопление	Гкал		x																				
Горячее водоснабжение	куб. м																						

Холодное водоснабжение	куб. м																				
Водоотведение	куб. м																				
Электроснабжение	кВт/час																				
Газоснабжение	куб. м																				
Обращение с твердыми коммунальными отходами	кг, куб. м																				
Взнос на капитальный ремонт	кв. м	x		x					x		x										
Итого к оплате за расчетный период																		x			
ИТОГО К ОПЛАТЕ																					

Раздел 4. Справочная информация

Виды услуг	Единица измерения	Норматив потребления коммунальных услуг	Норматив потребления коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме	Текущие показания приборов учета коммунальных ресурсов		Суммарный объем коммунальных ресурсов в многоквартирном доме	
				индивидуальных (квартирных)	коллективных (общедомовых)	в помещениях дома	в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

Раздел 5. Расчет суммы к оплате с учетом рассрочки платежа

Виды услуг	Сумма платы с учетом рассрочки платежа		Плата за рассрочку		Сумма к оплате с учетом рассрочки платежа и процентов за рассрочку, рублей
	от платы за расчетный период	от платы за предыдущие расчетные периоды	рублей	%	

1	2	3	4	5	6	7	8
Холодная вода	куб. м.	х		х	х	х	
Горячая вода	куб. м.	х		х	х	х	
Отведение сточных вод	куб. м.	х		х	х	х	
Электрическая энергия	кВт/час	х		х	х	х	
Отопление	Гкал		х				х
Холодное водоснабжение	куб. м		х				х
Горячее водоснабжение	куб. м		х				х
Водоотведение	куб. м		х				х
Электроснабжение	кВт/час		х				х
Газоснабжение	куб. м		х				х
Обращение с твердыми коммунальными отходами	кг, куб. м		х	х	х		х
Предельный (максимальный) индекс изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в муниципальном образовании, %							

1	2	3	4	5	6
Отопление					
Холодное водоснабжение					
Горячее водоснабжение					
Водоотведение					
Электроснабжение					
Газоснабжение					
Обращение с твердыми коммунальными отходами					
Итого					

Раздел 6. Сведения о перерасчетах (доначислении +, уменьшении -)

Вид услуг	Основания перерасчетов	Сумма, рублей
1	2	3

<1> Идентификаторы, сформированные в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

<2> О сроках и порядке снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и передачи сведений о показаниях исполнителю или уполномоченному им лицу в случаях и порядке, установленном [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 22, ст. 3168; 2012, N 23, ст. 3008; N 36, ст. 4908; 2013, N 16, ст. 1972; N 21, ст. 2648; N 31, ст. 4216; N 39, ст. 4979; 2014, N 8, ст. 811; N 9, ст. 919; N 14, ст. 1627; N 40, ст. 5482; N 47, ст. 6550, N 52, ст. 7773; 2015, N 9, ст. 1316; N 37, ст. 5153; 2016, N 1, ст. 244; N 27, ст. 4501; 2017, N 2, ст. 338, N 11, ст. 1557; N 27, ст. 4052; N 38, ст. 5628).

<3> Указывается объем коммунальных услуг или коммунальных ресурсов, определенный исходя из: (1) - нормативов потребления коммунальных услуг или нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме; (2) - показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета; (3) - среднемесячного потребления коммунальных услуг; (4) - исходя из показаний общедомового прибора учета; (5) - расчетного способа для нежилых помещений.
